Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 66.
Tel: 29/337-101
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126 - 196 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: **a Képviselő-testület 2026. október 28-i ülésére**

Tárgy: **Dísztér vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása - pótmunka**

Melléklet: 1. KINAMÉ Kft. pótmunka ajánlata 2. Tervezői hozzájáruló nyilatkozat 3. Műszaki ellenőr jóváhagyása 4. Lámpakiosztási terv

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Juhász Kornél, beruházási ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	x
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	x
	minősített többség	

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság	
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság	x
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság	x

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő KINAMÉ Kft-vel (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) 2026. június 16-án vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötött, melyben a vállalkozói díj nettó 486.322.787,-Ft + ÁFA összegben került meghatározásra. A szerződés - kerítésépítés pótmunka miatt – 2026.10.05-én módosításra került, a vállalkozói díj ekkor 489.042.065,-Ft + ÁFA összegre módosult. Felek tartalék keretet nem kötöttek ki.

Nagy és összetett beruházás révén ismét felmerült a Szerződés műszaki tartalmának kis mértékű bővítése és ennek következtében a vállalkozói szerződés módosításának szükségessége. A szerződésmódosítás aláírását követően elrendelhetővé válik a szerződésmódosításban nevesített pótmunka.

1. A Szerződés módosításának indoka

A dísztér meghatározó elemeként funkcionáló szökőkútnak a jelen módosítással tervezett esti/éjszakai megvilágítása jelentősen növeli a köztér vizuális és funkcionális értékét. A tervezett világítás szervesen illeszkedik a tér meglévő építészeti és térvilágítási koncepciójába.

Az utólagos szökőkút-világítás megrendelése és megvalósítása Tervező szerint is szakmailag indokolt és célszerű (Tervezői hozzájáruló nyilatkozat csatolva).

Kivitelező ajánlata 2 + 4 db, fehér LED-fényforrással szerelt Oase lámpatest elhelyezésére vonatkozik a szökőkút fenéklemezeiben (a mellékelt Lámpakiosztási terv szerint elhelyezve).

2. A pótmunka ellenértéke

A fentiek alapján a felek által elfogadott, szükséges változások és pótmunka igények alapján a Szerződés összege az alábbi költségváltozással jár:

a) a pótmunka összege 1.576.330,- Ft + ÁFA. (A pótmunka ajánlat mellékelve.)

Fentiek alapján a Szerződés nettó végösszegének mindösszesen nettó 1.576.330,- Ft összegű emelése szükséges, figyelemmel arra is, hogy a Szerződés tartalékkeretet nem tartalmazott, tartalékkeret terhére történő pótmunka elrendelés nem lehetséges.
Felek rögzítik, hogy a szükséges pótmunkák elvégzése a Szerződés eredeti határidejében megvalósítható, a szerződéses határidő módosítása nem szükséges.
A szükséges változtatások, pótmunka költségvetések a szerződésmódosítás mellékletét képezik.

3. Műszaki ellenőri vélemény

A Vállalkozó által benyújtott pótmunka terveket és költségvetést, valamint a Megrendelő pótmunka igényeit műszaki ellenőr megvizsgálta, az abban foglaltakat a műszaki tartalom változás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítette és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.
A műszaki ellenőri vélemény a szerződésmódosítás mellékletét képezi szintén.

A fent leírtak alapján és a bemutatott mellékletekben részletezett költségvetés, tervezői hozzájárulás és műszaki ellenőri vélemény alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület polgármesteri felhatalmazását a szerződés módosításának aláírására – összhangban a Közbeszerzési szabályzatban biztosított jogosultsággal - és a szükséges fedezet önkormányzati költségvetésből történő biztosítására.

Határozati javaslat

...../2026 (X.28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái" tárgyú az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a KINAMÉ Kft között 2026. június 16. napján megkötött és 2026. október 5-én módosított vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának aláírására. A megváltozott műszaki tartalom miatti pótmunka kivitelezési tevékenység ellenértékeként a szerződő felek által megállapított és elfogadott nettó 1.576.330,- Ft+ ÁFA vállalkozói díjat a jelenleg hatályos nettó 489.042.065.-Ft+ÁFA összegen felül a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2026. október 21.

dr. Tüske Zoltán
polgármester

Árajánlat

Tervezett szökőkút világítása

"Alsónémedi dísztér" tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan

ssz.	*Tétel*	*mennyiség*		*anyag egységár*	*díj egységár*	*anyag összesen*	*díj összesen*
1.	Oase Profilux LED S W/01 fehér fényű LED lámpa (10W, 24V DC)	6	db	139 500 Ft	26 800 Ft	837 000 Ft	160 800 Ft
2.	Inox egyedi süllyesztő doboz Profilux LED S lámpához, Ø108x2 mm-es csőből hegesztve; M20x1,5 mm-es inox tömszelencével, 3/4" menetvéaael	6	db	29 130 Ft	16 000 Ft	174 780 Ft	96 000 Ft
3.	Inox egyedi lézervágott lemez lámpa rögzítésére; Æ 160x3mm - szálcsiszolt lemezből	6	db	12 730 Ft	6 370 Ft	76 380 Ft	38 220 Ft
4.	Omron S08VK-06024 tápegység vezérlőszekrényben DC, 120W	1		30 150 Ft	16 000 Ft	30 150 Ft	16 000 Ft
5.	H07RN-F 3x1,5 mm2 gumikábel a lámpák bekötéséhez, KG csőben és gégecsőben vezetve	150	fm	850 Ft	130 Ft	127 500 Ft	19 500 Ft
						1 245 810 Ft	***330 520 Ft***
					nettó összesen:	1 576 330 Ft	

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adósz.: 13045726-2-13
Bszsz: 11742300-20015604

Gyál, 2026.10.12.

TERVEZŐI TÁMOGATÓ NYILATKOZAT

utólagos műszaki módosításhoz (pótmunka / műszaki tartalom bővítés) – az Alsónémedi, Dísztér beruházásban

Alulírott Kőszegi Krisztina (ügyvezető, Komplex Építésziroda Kft.), Felelős Tervező a jelen nyilatkozat aláírásával szakmai támogatásomat adom és felelős tervezői hozzájárulásomat fejezem ki az Alsónémedi Dísztér beruházás keretében felmerült utólagos szökőkút világítás műszaki tartalom bővítéshez.

Tervezőként felülvizsgáltam az utólagos világítási rendszer kiépítésére vonatkozó esztétikai és műszaki igényt, a javasolt technológiát és az árajánlat műszaki részét, majd az alábbi szakmai megállapításokat teszem:

A dísztér meghatározó elemeként funkcionáló szökőkút esti/éjszakai megvilágítása jelentősen növeli a köztér vizuális és funkcionális értékét. A tervezett világítás szervesen illeszkedik a tér meglévő építészeti és térvilágítási koncepciójába.

Az utólagos szökőkút-világítás megrendelését és megvalósítását szakmailag indokoltnak és célszerűnek tartom, azt teljeskörűen támogatom, és az eredeti műszaki tartalom ilyen irányú kiegészítéséhez mint felelős tervező és szerzői jogtulajdonos hozzájárulok.

Kelt: Budapest, 2026. október 21.

.....

Kőszegi Krisztina, ügyvezető

Komplex Építésziroda Kft

Elektronikusan aláírta:
Kőszegi Krisztina
2026-10-21 10:56:30 +0200

Árajánlat

Tervezett szökőkút világítása
"Alsónémedi dísztér" tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan

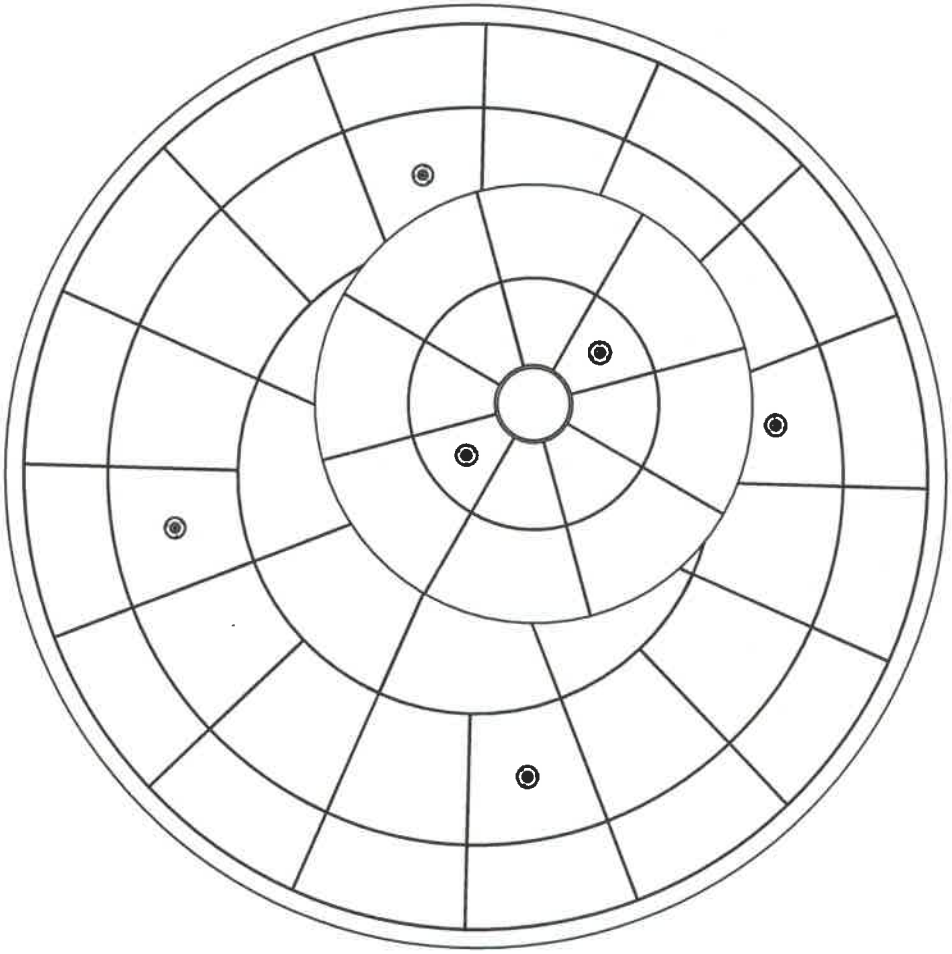
ssz.	*Tétel*	*mennyiség*		*anyag egységár*	*díj egységár*	*anyag összesen*	*díj összesen*
1.	Oase Profilux LED S W/01 fehér fényű LED lámpa (10W, 24V DC)	6	db	139 500 Ft	26 800 Ft	837 000 Ft	160 800 Ft
2.	Inox egyedi süllyesztő doboz Profilux LED S lámpához, Ø108x2 mm-es csőből hegesztve; M20x1,5 mm-es inox tömszelencével, 3/4" menetvéaael	6	db	29 130 Ft	16 000 Ft	174 780 Ft	96 000 Ft
3.	Inox egyedi lézervágott lemez lámpa rögzítésére; Æ 160x3mm - szálcsiszolt lemezből	6	db	12 730 Ft	6 370 Ft	76 380 Ft	38 220 Ft
4.	Omron S08VK-06024 tápegység vezérlőszekrényben DC, 120W	1		30 150 Ft	16 000 Ft	30 150 Ft	16 000 Ft
5.	H07RN-F 3x1,5 mm2 gumikábel a lámpák bekötéséhez, KG csőben és gégecsőben vezetve	150	fm	850 Ft	130 Ft	127 500 Ft	19 500 Ft
						1 245 810 Ft	*330 520 Ft*
					nettó összesen:	1 576 330 Ft	

JÓZAN KÁROLY MINT MŰSZAKI ELLENŐR
JÓVÁHAGYOM, ESZTÉTIKAILAG JAVASOLT
A MŰSZAKI TARTALOM MEGFELELŐ
AZ ÁR A PIACI ÁRAKNAK MEGFELEL.

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adósz.: 13045726-2-13
Bszs.: 11742300-20015604

JÓZAN KFT.
ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁS
2351 ALSÓNÉMEDI, FŐ ÚT 165.
ADÓSZÁM: 12230228-2-13
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-09-074547

Gyál, 2026.10.12.



Ganz HYDRO
1087 Bp. Könyves Kálmán krt. 76.
Tel/Fax: 210-0463 / 323-0563

Munka száma:

Tárgy:
Alsónémedi
Díszmedence

Méretarány:
M 1 : 20

Dátum:
2026.10.09.

Megnevezés:
Lámpakiosztás
MUNKAKÖZI

Tervező:
GP-T 05-10000

Jelen terv a Ganz HYDRO Kft. szellemi terméke, és mint ilyen a szerzői jog védelme alatt áll. Felhasználni, másolatot készíteni vagy harmadik személy részére átadni, csak a Ganz HYDRO Kft. írásos engedélyével szabad!